



TABELA DE EMOLUMENTOS

Índice de reajuste 8,37%, conforme IPC/IEPE/UFRGS. VIGÊNCIA 01.01.2014.

ANEXO LEI ESTADUAL 12.692/06

EMOLUMENTOS RELATIVOS AOS SERVIÇOS DE TABELIONATO DE NOTAS

1- Escritura pública, incluído o traslado:

a) de quitação, seja qual for o valor.....	R\$ 51,20
b) de extinção de condomínio e divisão, sem conteúdo financeiro, e de individualização com determinação de economias (Lei n° 4.591/64) por imóvel que resultar	R\$ 51,20
c) de procuração:	
–para fins de assistência social, e de ajuizamento de reclamatória trabalhista	R\$ 3,40
–em causa própria.....	conforme letra <i>i</i>
–outorgante pessoa jurídica, venda de imóvel(is) ou de amplos poderes.....	R\$ 51,20
–demais	R\$ 32,00
d) qualquer outra escritura sem conteúdo financeiro	R\$ 51,20
e) de substabelecimento: metade dos emolumentos previstos no item anterior	
f) de constituição gratuita de servidão, renúncia de herança ou cessão gratuita de direitos hereditários	R\$ 51,20
g) de testamento	R\$ 200,50
–com revogação pura e simples de testamento anterior	R\$ 220,10
–quando exceder a três (3) páginas, por página, mais	R\$ 25,60
h) convenção de condomínio:	
–de condomínio até 20 unidades	R\$ 182,20
–por unidade a mais	R\$ 3,40
i) outras escrituras com conteúdo financeiro:	
–de valor até 1.156,60.....	R\$ 103,80
–1.156,61 até 3.469,90.....	R\$ 117,60
–3.469,91 até 5.783,20.....	R\$ 136,40
–5.783,21 até 8.674,80.....	R\$ 161,30
–8.674,81 até 11.566,30.....	R\$ 184,40
–11.566,31 até 17.349,50.....	R\$ 218,30
–17.349,51 até 23.132,70.....	R\$ 257,50
–23.132,71 até 34.699,00.....	R\$ 293,10
–34.699,01 até 46.265,30.....	R\$ 339,60
–46.265,31 até 57.831,70.....	R\$ 386,10
–57.831,71 até 69.398,00.....	R\$ 432,40
–69.398,01 até 92.530,60.....	R\$ 501,90
–92.530,61 até 115.663,30.....	R\$ 595,10
–115.663,31 até 138.796,00.....	R\$ 687,90



-138.796,01 até 161.928,60.....	R\$ 780,80
-161.928,61 até 185.061,30.....	R\$ 880,60
-185.061,31 até 208.193,90.....	R\$ 967,10
-208.193,91 até 231.326,60.....	R\$ 1.060,00
-231.326,61 até 254.459,30.....	R\$ 1.152,90
-254.459,31 até 277.591,90.....	R\$ 1.245,90
-277.591,91 até 300.724,50.....	R\$ 1.338,30
-300.724,51 até 323.857,20.....	R\$ 1.431,90
-323.857,21 até 346.989,90.....	R\$ 1.525,00
-346.989,91 até 462.653,20.....	R\$ 1.803,80
-462.653,21 até 578.316,50.....	R\$ 2.268,60
-acima de 578.316,50.....	R\$ 2.555,40

2 - Aprovação de testamento cerrado..... R\$ 100,80

a) se escrito pelo tabelião, maisR\$ 127,80

3 - Ata notarial:

a) de documento extraído pela Internet..... R\$ 11,70

b) demais atas notariais R\$ 127,80

-lavrada fora da sede do serviço, mais..... R\$ 203,20

4 - Autenticação:

a) de cópia reprográfica, por cada face do documento R\$ 3,40

b) de microfilme, por imagem..... R\$ 3,40

c) de microfilme, por rolo..... R\$ 63,90

5 - Pública-forma, por página:

a) reproduzida por meio reprográfico, além do custo do material..... R\$ 6,20

b) as demais..... R\$ 28,80

6 - Reconhecimento de firma ou chancela, por unidade de assinatura, incluída a busca R\$ 3,40

-tratando-se de documento com conteúdo financeiro..... R\$ 5,10

-tratando-se de documento de transferência, mandato ou quitação referente a veículos automotores..... R\$ 13,30

7 - Reconhecimento de letra, por página ou fração R\$ 3,40

8 - Requerimentos, diligências em repartições e registros públicos, exame, avaliação, preparo da documentação, bem como todo e qualquer ato



anterior ou subsequente à escritura relativa a imóvel, inclusive condução, por escritura..... R\$ 51,20

9 - Registro de procuração lavrada em outra serventia, de autorização judicial ou outro documento habilitante, mencionados em escritura pública, por página..... R\$ 3,40

10 - Registro de chancela mecânica R\$ 25,80

11 - Busca em livros e arquivos R\$ 6,00

12 - Certidão, além da busca, pela primeira página R\$ 6,30
- demais páginas 50% do valor acima, até o máximo deR\$ 306,10

13 - Diligência para a prática de serviço externo.. R\$ 25,80

14 - Condução:

a) até 5 km..... R\$ 11,60

b) a cada 5 km excedentes..... R\$ 11,60

15 - Processamento eletrônico, por ato, exceto em reconhecimentos de firmas e autenticações.....R\$ 3,40

16 - Microfilmagem de documento avulso, por imagem, além do custo R\$ 6,20

17 - Conferência de documentos públicos, via internet, por documento..... R\$ 3,40

18 - Certificação eletrônica:

a) Registro de assinatura eletrônica, por semestre R\$ 186,10

b) Reconhecimento de firma digital impressa..... R\$ 11,60

c) Autenticação de cópia de documento com assinatura eletrônica R\$ 50,00

d) Autenticação de cópia expedida em meio digital..... R\$ 33,20

e) Autenticação de cópias eletrônicas impressas..... R\$ 11,60

f) Reconhecimento de servidor..... R\$ 126,50

g) Autenticação de fonte de documentos R\$ 126,50

h) Reconhecimento de página eletrônica segura R\$ 126,50

i) Digitalização de documentação por imagem..... R\$ 1,10

19 - Central de testamentos:

a) pela remessa ao Colégio Notarial, por testamento..... R\$ 25,80

b) valor a cobrar e recolher ao Colégio Notarial, por testamento R\$ 51,20



20 - Preenchimento de guia, requerimento e qualquer ato para uso fora do serviço R\$ 25,80

21 - Abertura e preenchimento de ficha-padrão para fins de reconhecimento de firma R\$ 3,40

OBSERVAÇÕES:

1 - Nas escrituras de transmissão de bens (imóveis e/ou móveis), de partilha amigável e de constituição de incorporação imobiliária ou de outra natureza, os emolumentos serão calculados sobre o valor de cada bem e cobrados sobre:

- a) o valor da avaliação fiscal de cada imóvel, na transmissão de bens imóveis e de partilha amigável;
- b) o preço ou valor monetário declarado pelas partes da transação ou negócio jurídico, nas demais escrituras.

2 - Nos emolumentos estão compreendidos os preenchimentos de guia informativa para avaliação do imóvel e de guia de recolhimento do imposto de transmissão.

3 - Não serão cobrados emolumentos nas escrituras de retificação lavradas para corrigir erro cometido no próprio tabelionato.

4 - Nas procurações e nos subestabelecimentos em que houver mais de um outorgante, os emolumentos serão acrescidos de **R\$ 6,00 (seis reais)** em relação a cada excedente.

5 - Nas escrituras de constituição de hipoteca, os emolumentos serão acrescidos de **R\$ 37,90 (trinta e sete reais com noventa centavos)** por imóvel excedente ao primeiro.

6 - Os emolumentos serão calculados sobre cada convenção distinta, observado o seguinte:

- a) constituição de mais de uma garantia será considerada como uma única convenção;
- b) na compra e venda com pacto adjeto de hipoteca do imóvel transmitido, os emolumentos incidentes na constituição da garantia serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento);
- c) não serão consideradas convenções distintas os pactos de retrovenda, de preempção, de melhor comprador e cláusula resolutiva, e as reservas de usufruto, uso e habitação;
- d) o valor limite dos emolumentos é de **R\$ 2.555,40 (dois mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais com quarenta centavos)**.

7 - As procurações outorgadas para percepção de benefício do Instituto Nacional de Seguridade Social (INSS) não são incompatíveis com aquelas consideradas assistenciais (para fins de assistência social) e serão obrigatoriamente assim enquadradas, se o beneficiário-outorgante perceber, dos cofres da Previdência, até um salário mínimo mensal, inclusive.

8 - Ficam autorizados os Tabeliães de Notas a cobrar **50% (cinquenta por cento)** dos emolumentos de acordo com as faixas de valores estabelecidas nesta Tabela, dos instrumentos particulares admitidos em lei e por eles produzidos.